

**AVVISO AGLI AZIONISTI DEL COMPARTO
US PROPERTY FUND**

Lussemburgo, 1° ottobre 2024

Gentile azionista,

Le scriviamo in quanto ha investito nello US Property Fund (il "**Comparto**"), un comparto di Morgan Stanley Investment Funds (la "**SICAV**"),

Abbiamo deciso di chiudere il Comparto. Il Comparto ha un basso livello di attivi e scarse prospettive di attirare nuovi investimenti di entità significativa. A seguito di una revisione strategica, il consiglio di amministrazione della SICAV (il "**Consiglio di Amministrazione**") e la società di gestione di quest'ultima (la "**Società di gestione**") sono giunti alla conclusione che la continuazione dell'operatività del Comparto in tale situazione non è nel miglior interesse degli azionisti del Comparto (gli "**Azionisti**").

Questa lettera contiene informazioni importanti sulla chiusura del Comparto, comprese le opzioni che avete in relazione al vostro investimento e le date chiave di cui dovete essere a conoscenza.

La chiusura del Comparto avverrà in conformità alla legge del Lussemburgo e alle disposizioni pertinenti del prospetto e dello statuto della SICAV. Per ulteriori informazioni si rimanda alla sezione del prospetto intitolata "Liquidazioni e fusioni".

Il periodo di liquidazione inizierà il 1° ottobre 2024. A partire da questa data, non saranno accettate ulteriori sottoscrizioni o conversioni nel Comparto. Tutti gli investitori che rimarranno azionisti del Comparto alla fine del periodo di liquidazione, che sarà il 15 novembre 2024 o una data vicina a essa, riceveranno il rimborso delle loro azioni.

Vi preghiamo di leggere le informazioni riportate di seguito e, in caso di dubbi sulle azioni da intraprendere, di richiedere un parere a un consulente finanziario. Se avete ancora domande, vi invitiamo a contattate la sede legale della SICAV a Lussemburgo o il rappresentante della SICAV nella vostra giurisdizione. Diamo molto valore alla sua partecipazione come azionista e speriamo sinceramente che continui a investire con noi.

Liquidazione del Comparto — La possibilità di esercitare le opzioni qui sotto scade l' 8 novembre alle ore 13:00 CET (ora Europa Centrale)**LA LIQUIDAZIONE**

Fine del Periodo di Liquidazione: 15 novembre 2024 o data vicina a essa

Termine per ricevere gli ordini di conversione/rimborso: 8 novembre 2024 alle ore 13:00 CET

Entità presso cui saranno depositati i proventi del rimborso non reclamati:

Caisse de Consignation,
Lussemburgo fino al termine del periodo di prescrizione.

I KID, il Prospetto e le ultime relazioni finanziarie sono disponibili su morganstanleyinvestmentfunds.com

o presso la sede legale.

LE VOSTRE OPZIONI**1. Convertite il vostro investimento in un altro comparto.**

Dobbiamo ricevere le vostre istruzioni di effettuare l'operazione entro il termine indicato nella colonna di destra. Vi invitiamo ad assicurarvi di aver letto il Documento contenente Informazioni Chiave (KID) dei comparti nei quali considerate di effettuare la conversione e, per ulteriori informazioni, il Prospetto.

2. Chiedete il rimborso del vostro investimento. Dobbiamo ricevere le vostre istruzioni di effettuare l'operazione entro il termine indicato nella colonna di destra.

3. Non fate nulla e ricevete automaticamente i proventi della liquidazione. Le azioni del Comparto ancora in vostro possesso alla fine del periodo di liquidazione saranno rimborsate. I proventi saranno inviati subito dopo al recapito indicato nel vostro conto.

Vi ricordiamo che non possiamo dare consulenza sugli investimenti. Vi consigliamo di esaminare queste opzioni con i vostri consulenti fiscali e finanziari o con il rappresentante locale. La liquidazione potrebbe avere conseguenze fiscali ed effetti sulla composizione del vostro portafoglio di investimenti.

Ulteriori sottoscrizioni e conversioni nel Comparto non sono consentite a partire dall'inizio del periodo di liquidazione.

Indipendentemente dall'opzione che sceglierete, il vostro Comparto non addebiterà alcuna commissione di rimborso o conversione. Le commissioni speciali di vendita differite, se applicabili, verranno abbuonate.

Il Comparto sosterrà solo i costi di transazione relativi ai titoli. Tutti gli altri costi associati alla liquidazione saranno a carico della Società di gestione. In linea con le pratiche standard della SICAV e per garantire l'equità dei costi di transazione, tutti i rimborsi e le conversioni dal Comparto saranno soggetti a swing pricing a partire dalla data del presente avviso. Questo meccanismo assicura che tutti gli Azionisti condividano proporzionalmente i costi di liquidazione degli investimenti del Comparto, evitando che gli Azionisti che rimangono investiti fino alla fine del periodo di liquidazione sostengano tutti i costi di transazione.

Se il gestore degli investimenti del Comparto ritiene che sia nel migliore interesse dell'insieme degli Azionisti, esso potrà vendere alcuni degli investimenti del Comparto prima della fine del periodo di liquidazione e investire i proventi in liquidità o in attivi equivalenti alla liquidità. Sebbene ciò possa comportare una certa deviazione del Comparto dal proprio obiettivo di investimento e/o dai requisiti di diversificazione degli OICVM, tali operazioni sarebbero disposte al fine di garantire che il Comparto abbia tutti i proventi delle vendite in pronta disponibilità in modo da poter disporre i pagamenti agli investitori che ancora possiedono azioni alla fine del periodo di liquidazione.

Alla fine del periodo di liquidazione o in data a essa prossima, i pagamenti per le azioni rimborsate saranno effettuati dalla SICAV nella valuta di riferimento del Comparto (o della classe di azioni con copertura), eventualmente in più rate, entro il termine indicato nel Prospetto, a un prezzo basato sul valore patrimoniale netto per azione (tenendo conto dei prezzi effettivi di realizzo degli investimenti e delle spese di realizzo) calcolato al momento di valorizzazione alla fine del periodo di liquidazione. Dopo il rimborso, gli Azionisti non avranno più alcun diritto nei confronti del Comparto o della SICAV.

Se la liquidazione completa viene ritardata a causa di liquidità insufficiente, può essere disposto il pagamento di un acconto non appena ragionevolmente possibile, sulla base della liquidità disponibile dopo la deduzione delle passività, il cui importo esatto verrà confermato dal Consiglio di amministrazione.

Tempistiche

1 ottobre 2024

- Diffusione dell'Avviso agli Azionisti



8 novembre 2024, ore 13:00 CET

- Il vostro Comparto cessa di accettare ordini di conversione o rimborso di azioni.



15 novembre 2024 o una data a essa vicina, dopo la fine dell'orario lavorativo

- La liquidazione viene effettuata.
- I proventi del rimborso vengono pagati contestualmente o entro un termine ragionevole.

Distinti saluti

Il Consiglio di Amministrazione