

**MITTEILUNG AN DIE ANTEILINHABER DES
US PROPERTY FUND**

Luxemburg, 1. Oktober 2024

Sehr geehrte Anteilnehmerin, sehr geehrter Anteilnehmer,

Sie erhalten dieses Schreiben als Anteilnehmer des US Property Fund (der „**Fonds**“), einem Teilfonds von Morgan Stanley Investment Funds (die „**SICAV**“)

Wir haben den Beschluss gefasst, den Fonds zu schließen. Der Fonds verfügt über ein geringes Vermögen und nur begrenzte Aussichten, bedeutende neue Investitionen anzuziehen. Nach einer strategischen Überprüfung kamen der Verwaltungsrat der SICAV (der „**Verwaltungsrat**“) und die Verwaltungsgesellschaft der SICAV (die „**Verwaltungsgesellschaft**“) zu dem Schluss, dass die Fortführung des Fonds unter diesen Umständen nicht im besten Interesse der Anteilnehmer des Fonds (die „**Anteilnehmer**“) ist.

In diesem Schreiben finden Sie wichtige Informationen bezüglich der Schließung des Fonds, einschließlich der Optionen, die Ihnen in Bezug auf Ihre Investition zur Verfügung stehen, und der wichtigsten Termine, die Sie kennen sollten.

Die Schließung des Fonds erfolgt in Übereinstimmung mit luxemburgischem Recht und den einschlägigen Bestimmungen des Prospekts und der Satzung der SICAV. Weitere Informationen finden Sie im Abschnitt „Liquidationen und Fusionen“ des Prospekts.

Der Liquidationszeitraum beginnt am 1. Oktober 2024. Ab diesem Datum werden keine weiteren Zeichnungen oder Umwandlungen in den Fonds mehr angenommen. Alle Anleger, die am Ende des Liquidationszeitraums, am oder um den 15. November 2024, noch Anteilnehmer des Fonds sind, erhalten ihre Anteile zurück.

Bitte lesen Sie die folgenden Informationen und wenden Sie sich bei Fragen zu den von Ihnen zu ergreifenden Maßnahmen an einen Finanzberater. Sollten Sie noch Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den eingetragenen Sitz der SICAV in Luxemburg oder an den Vertreter der SICAV in Ihrem Land. Wir schätzen Sie als Anteilnehmer und hoffen aufrichtig, dass Sie weiterhin bei uns investieren werden.

Fondsliquidation – Handlungsmöglichkeit endet am 8. November um 13:00 Uhr MEZ**IHRE OPTIONEN**

1. Wechseln Ihrer Anlage in einen anderen Fonds. Ihre Handelsanweisungen müssen bis zu der in der rechten Spalte angegebenen Frist bei uns eingehen. Lesen Sie unbedingt das Basisinformationsblatt (KID) für jeden Fonds, in den Sie umsteigen möchten, und für weitere Informationen den Prospekt.

2. Rückgabe Ihrer Anlage. Ihre Handelsanweisungen müssen bis zu der in der rechten Spalte angegebenen Frist bei uns eingehen.

3. Sie unternehmen nichts und erhalten den Liquidationserlös automatisch. Sämtliche Anteile des Fonds, die Sie am Ende des Liquidationszeitraums noch besitzen, werden zurückgenommen. Wir senden Ihnen den Erlös bald darauf an die in Ihrem Konto eingetragene Adresse.

DIE LIQUIDATION

Ende des Liquidationszeitraums: am oder um den 15. November 2024

Frist für den Eingang von Umtausch-/Rücknahmeanträgen: 8. November 2024 um 13:00 Uhr MEZ

Wo werden nicht beanspruchte Liquidationserlöse hinterlegt: *Caisse de Consignation*, Luxemburg bis zum Ablauf der Verjährungsfrist.

Die Basisinformationsblätter, der Prospekt und die letzten Finanzberichte sind unter morganstanleyinvestmentfunds.com oder am eingetragenen Sitz erhältlich.

Bitte beachten Sie, dass wir keine Anlageberatung anbieten können. Sie sollten diese Optionen mit Ihrem Steuer- und Finanzberater oder Ihrem Vertreter vor Ort besprechen. Diese Liquidation könnte steuerliche Folgen haben und sich auf die Zusammensetzung Ihres Anlageportfolios auswirken.

Ab dem Beginn des Liquidationszeitraums sind weitere Zeichnungen und ein Umtausch in den Fonds nicht mehr zulässig.

Unabhängig davon, welche Option Sie wählen, wird Ihr Fonds keine Rücknahme- oder Umtauschgebühren erheben. Auf die Erhebung von gegebenenfalls anfallenden Gebühren für aufgeschobene Verkäufe wird verzichtet.

Der Fonds trägt lediglich die Kosten für Wertpapiertransaktionen. Alle sonstigen, mit der Liquidation verbundenen Kosten werden von der Verwaltungsgesellschaft getragen. Gemäß der Standardpraxis der SICAV unterliegen alle Rücknahmen aus dem Fonds und Umwandlungen in andere Fonds ab dem Datum dieser Mitteilung dem Swing Pricing, um Fairness in Bezug auf die Transaktionskosten zu gewährleisten. Mit diesem Mechanismus wird sichergestellt, dass alle Anteilhaber die Kosten für die Liquidation der Fondsanlagen anteilig tragen, wodurch verhindert wird, dass Anteilhaber, die bis zum Ende des Liquidationszeitraums investiert bleiben, die gesamten Transaktionskosten tragen müssen.

Kommt der Anlageverwalter des Fonds zu dem Schluss, dass dies im besten Interesse der Anteilhaber als Gruppe ist, kann er einen Teil der Anlagen des Fonds vor dem Ende des Liquidationszeitraums verkaufen und den Erlös in Barmittel oder bargeldähnliche Mittel investieren. Dies würde zwar möglicherweise dazu führen, dass der Fonds in gewissem Maße von seinem Anlageziel und/oder den OGAW-Diversifizierungsanforderungen abweicht, doch würde dies geschehen, um sicherzustellen, dass der Fonds über alle Verkaufserlöse verfügt, damit er Zahlungen an die Anleger leisten kann, die am Ende des Liquidationszeitraums noch Anteile besitzen.

Am oder um den Liquidationstermin herum werden die Zahlungen für Ihre zurückgenommenen Anteile von der SICAV in der Referenzwährung des Fonds (oder der abgesicherten Anteilsklasse), möglicherweise in mehreren Raten, innerhalb der im Prospekt angegebenen Frist zu einem Preis geleistet, der auf dem Nettoinventarwert pro Anteil (unter Berücksichtigung der tatsächlichen Realisierungspreise der Anlagen und der Realisierungskosten) basiert, der zum Bewertungszeitpunkt am Ende des Liquidationszeitraums berechnet wird. Nach der Rücknahme haben die Anteilinhaber keine weiteren Ansprüche an den Fonds oder die SICAV.

Wenn sich die vollständige Liquidation aus Gründen unzureichender Liquidität verzögert, kann so bald wie möglich eine Zwischenzahlung auf der Grundlage der verfügbaren Barmittel nach Abzug der Verbindlichkeiten erfolgen, wobei der genaue Betrag vom Verwaltungsrat bestätigt wird.

Zeitlicher Ablauf

1. Oktober 2024

- Ausgabe der Mitteilung an die Anteilinhaber



8. November 2024, 13:00 Uhr MEZ

- Ihr Fonds nimmt keine Aufträge zum Umtausch oder zur Rücknahme von Anteilen mehr an.



Am oder um den 15. November 2024, nach Geschäftsschluss

- Die Liquidation findet statt.
- Die Rücknahmeerlöse werden ausgezahlt oder innerhalb einer angemessenen Frist ausgezahlt.

Exemplare des jeweiligen PROSPEKTS, sowie die WESENTLICHEN ANLEGERINFORMATIONEN und die Jahres- und Halbjahresberichte sind für die Anleger außerdem kostenlos in Papierform bei der Bank Austria – Member of UniCredit, Rothschildplatz 1, 1010 Wien, (Österreich) erhältlich.

Mit freundlichen Grüßen

Der Verwaltungsrat